



י"א אדר ב תשע"ו
21 מרץ 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0048 תאריך: 16/03/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	16-0065	0890-009	אבנר 9	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	
2	16-0222	0334-013	ח"ן 27	גוזזרות/תוספת גוזזרות לבניין קיים	
			קדושי השואה 24	הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	
		0204-062	בן גוריון 62	הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבנר 9

בקשה מספר:	16-0065	גוש:	6332 חלקה: 69
תאריך בקשה:	11/01/2016	שכונה:	צהלה
תיק בניין:	0890-009	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	201501501	שטח:	1024 מ"ר
תא' מסירת מידע:	16/09/2015		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת שטח מרתף, עדכון פיתוח כניסה לבית, עדכון חתך בריכה ללא שינוי בשטח הבריכה. המקום משמש כיום לבית בבניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דווידזון (מוסקוביץ נעמי))

לא לאשר את בקשה שכן:

-הגדלת המרתף מעבר לשטח המאושר בהיתר הקודם נוגדת הוראות תב"ע ע1;
-אין שום הצדקה תכנונית להגדלת שטח המרתף עבור חדרים כמו חדר גיהוץ, חדר יין וחדר כלי גינה;
-מוצעת החצרות המונמכות בהיקף המרתף, וכתוצאה מכך המרתף ברובו גלוי ושבניגוד להוראות תכנית ע1/1.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0048-1 מתאריך 16/03/2016

לא לאשר את בקשה שכן:

-הגדלת המרתף מעבר לשטח המאושר בהיתר הקודם נוגדת הוראות תב"ע ע1;
-אין שום הצדקה תכנונית להגדלת שטח המרתף עבור חדרים כמו חדר גיהוץ, חדר יין וחדר כלי גינה;
-מוצעת החצרות המונמכות בהיקף המרתף, וכתוצאה מכך המרתף ברובו גלוי ושבניגוד להוראות תכנית ע1/1.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ח"ן 27

גוש: 6951 חלקה: 135
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו
סיווג: גזזטרות/תוספת גזזטרה לבניין קיים
שטח: 249 מ"ר

בקשה מספר: 16-0222
תאריך בקשה: 01/02/2016
תיק בניין: 0334-013
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית מרפסות לדירות קיימות בחזית הבנין.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

לא לאשר את הבקשה שכן, הבלטת מרפסות בחזיתות הקדמיות נוגדת הוראות תכנית 3616 א' הקובעת שבאזור ההכרזה " לא תותר תוספת מרפסות בחזית הקדמית בקומות הקיימות".

הודעה נשלחה במייל לעורך הבקשה ולמבקש.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 16-0048-1 מתאריך 16/03/2016

לא לאשר את הבקשה שכן, הבלטת מרפסות בחזיתות הקדמיות נוגדת הוראות תכנית 3616 א' הקובעת שבאזור ההכרזה " לא תותר תוספת מרפסות בחזית הקדמית בקומות הקיימות".

הודעה נשלחה במייל לעורך הבקשה ולמבקש.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6632	468	4470 מ"ר	קדושי השואה 22-24 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' דימה שטינברג)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 4.02.16 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20110148 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.05.2011 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
8	תוספת שטח 4.9 מ"ר ע"ח חלל אטום
16	תוספת שטח 4.9 מ"ר ע"ח חלל אטום
22	הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)
23	הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)
47	הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)

החלטת רשות רישוי מספר 1-16-0048 מתאריך 16/03/2016

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 4.02.16 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20110148 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 01.05.2011 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
8	תוספת שטח 4.9 מ"ר ע"ח חלל אטום
16	תוספת שטח 4.9 מ"ר ע"ח חלל אטום
22	הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)
23	הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)
47	הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6215	39	406 מ"ר	בן גוריון 62 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.03.16 החתום ע"י אדר' מריאנה
נבון להיתר בניה :

מס' 629 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.11.1955
כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
9	קירוי מרפסת בשטח 7.36 מ"ר
10	- תוספת בשטח 4.23 מ"ר - הגדלת שטח הדירה ב-10.42 מ"ר ע"ח ח"מ 9

החלטת רשות רישוי מספר 16-0048-1 מתאריך 16/03/2016

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.03.16 החתום ע"י אדר' מריאנה נבון
להיתר בניה :

מס' 629 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.11.1955
כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
9	קירוי מרפסת בשטח 7.36 מ"ר
10	- תוספת בשטח 4.23 מ"ר - הגדלת שטח הדירה ב-10.42 מ"ר ע"ח ח"מ 9